

Сообщение о выплате дохода по инвестиционному паю (паям) закрытого паевого инвестиционного фонда

Общество с ограниченной ответственностью «АКЦЕНТ УПРАВЛЕНИЕ АКТИВАМИ» (ОГРН: 1177746021562, ИНН: 7704387090, лицензия № 21-000-1-01009 от «21» августа 2017 г. на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, выданная Банком России без ограничения срока действия), действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «АКЦЕНТ ФОНД I – РЕНТНАЯ ЛОГИСТИЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ» (правила доверительного управления данным паевым инвестиционным фондом зарегистрированы Банком России «06» июня 2018 г. в реестре за номером 3508, тип фонда – «закрытый»), сообщает о выплате дохода по инвестиционному паю указанного закрытого паевого инвестиционного фонда (далее – «фонд»):

- дата определения дохода по инвестиционному паю: «07» июля 2022 года;
- сумма дохода, подлежащая распределению среди владельцев инвестиционных паев: 0 рублей;
- сумма дохода по одному инвестиционному паю, подлежащая выплате: 0 рублей;
- порядок определения размера дохода, доля которого распределяется среди владельцев инвестиционных паев, а также доля указанного дохода, подлежащая распределению (порядок ее определения):

Доход по инвестиционному паю, подлежащий выплате владельцам инвестиционных паев фонда, определяется по состоянию на «07» июля 2022 года (далее – Отчетная дата).

Доход по инвестиционным паям составляет 90 (Девяносто) процентов дохода от доверительного управления фондом на Отчетную дату. Доход от доверительного управления фондом определяется как сумма остатков денежных средств на всех банковских счетах, открытых управляющей компанией, действующей в качестве доверительного управляющего фонда, в российских кредитных организациях в валюте Российской Федерации для расчетов по операциям, связанным с доверительным управлением фондом, за исключением счетов по депозитам, по состоянию на Отчетную дату, а также за вычетом следующих сумм: (а) 1 000 000,00 (Одного миллиона) рублей; (б) начисленных, но не оплаченных по состоянию на Отчетную дату расходов, связанных с доверительным управлением имуществом фонда, предусмотренных правилами доверительного управления фондом; (в) начисленных, но не возмещенных по состоянию на Отчетную дату расходов, связанных с доверительным управлением имуществом фонда, возмещение которых предусмотрено Федеральным законом «Об инвестиционных фондах», нормативными актами Банка России и правилами доверительного управления фондом; (г) начисленных, но не выплаченных по состоянию на Отчетную дату вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, регистратору, аудиторской организации и оценщикам, указанных в правилах доверительного управления фондом.

Доход по инвестиционным паям начисляется и доход по инвестиционному паю выплачивается при одновременном соблюдении следующих условий: (а) доход от доверительного управления фондом на Отчетную дату составляет более 1 000 000,00 (Одного миллиона) рублей; (б) в состав имущества фонда в течение любого периода времени в пределах календарного квартала, предшествующего Отчетной дате, входили объекты инвестирования, предусмотренные подпунктами 1 и (или) 7 пункта 25.1 правил доверительного управления фондом, и (или) в состав имущества фонда в течение календарного квартала, предшествующего Отчетной дате, однократно или многократно поступали денежные средства, полученные по сделкам, направленным на реализацию объектов инвестирования, предусмотренных подпунктами 1 и (или) 7 пункта 25.1 правил доверительного управления фондом.

Обращаем внимание, что стоимость инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай паевого инвестиционного фонда следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления данным паевым инвестиционным фондом.

Инвестиционные паи фонда предназначены исключительно для квалифицированных инвесторов. В случае раскрытия информации об инвестиционных паях фонда такая информация в соответствии со статьей 30.2 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» адресуется квалифицированным инвесторам.

В соответствии с пунктом 3 статьи 51 Федерального закона от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» не допускается распространение информации о паевом инвестиционном фонде, инвестиционные паи которого предназначены исключительно для квалифицированных инвесторов (ограничены в обороте), за исключением случаев ее раскрытия в соответствии с указанным федеральным законом и иными федеральными законами. Информация о паевом инвестиционном фонде, инвестиционные паи которого предназначены исключительно для квалифицированных инвесторов (ограничены в обороте), может распространяться путем размещения на официальных сайтах управляющей компании и специализированного депозитария такого паевого инвестиционного фонда и на официальном сайте Банка России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для неограниченного круга лиц.

До приобретения инвестиционных паев фонда получить подробную информацию о фонде и деятельности управляющей компании фонда, ознакомиться с правилами доверительного управления фондом, а также с иными документами, предусмотренными в Федеральном законе от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативных актах в сфере финансовых рынков, можно в офисе ООО «АКЦЕНТ УПРАВЛЕНИЕ АКТИВАМИ» (по адресу: 119034, г. Москва, Барыковский пер., д. 2, этаж 5, ком. 25; по телефону: +7 (495) 230-01-00).

Информация, подлежащая в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков предоставлению и (или) раскрытию путем размещения (опубликования) на сайте управляющей компании фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», размещается (публикуется) на сайте ООО «АКЦЕНТ УПРАВЛЕНИЕ АКТИВАМИ»: www.accent-am.ru.

Информация, подлежащая в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах», нормативными актами в сфере финансовых рынков и правилами доверительного управления фондом раскрытию путем опубликования в печатном издании, публикуется в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам».

Информация, подлежащая в соответствии с федеральными законами, подзаконными нормативными актами и правилами доверительного управления фондом раскрытию путем ее опубликования в информационном ресурсе, обновляемом в режиме реального времени (далее – лента новостей), раскрывается путем ее опубликования в ленте новостей информационного агентства ООО «Интерфакс-ЦРКИ».

Информация, содержащаяся в настоящем сообщении, не является индивидуальной инвестиционной рекомендацией и не должна признаваться индивидуальной инвестиционной рекомендацией в соответствии с Федеральным законом от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг».

С уважением,

Операционный директор
ООО «АКЦЕНТ УПРАВЛЕНИЕ АКТИВАМИ»

В. В. Шушков