



**СООБЩЕНИЕ О ВЫПЛАТЕ ДОХОДА ПО ИНВЕСТИЦИОННОМУ ПАЮ  
ПАЕВОВОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ФОНДА**

г. Москва

**«13» апреля 2020 года**

**Общество с ограниченной ответственностью «АКЦЕНТ УПРАВЛЕНИЕ АКТИВАМИ»** (ОГРН: 1177746021562, ИНН: 7704387090, лицензия № 21-000-1-01009 от «21» августа 2017 г. на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, выданная Банком России без ограничения срока действия), действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) **Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «АКЦЕНТ ФОНД I – РЕНТНАЯ ЛОГИСТИЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ»** (правила доверительного управления фондом зарегистрированы Банком России «06» июня 2018 года в реестре за номером 3508, тип фонда – «закрытый»), сообщает о выплате дохода по инвестиционному паю указанного закрытого паевого инвестиционного фонда (далее – «фонд»):

- дата определения дохода по инвестиционному паю: **«10» апреля 2020 года;**
- дата возникновения обязательства по выплате дохода по инвестиционному паю: **«10» апреля 2020 года;**
- доход по одному инвестиционному паю: **13,2813710486063 рублей;**
- порядок определения размера дохода, доля которого распределяется среди владельцев инвестиционных паев, а также доля указанного дохода, подлежащая распределению (порядок ее определения), порядок и срок выплаты дохода по инвестиционному паю, порядок определения лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю:

**Доход по инвестиционному паю, подлежащий выплате владельцам инвестиционных паев фонда, определяется по состоянию на «10» апреля 2020 года (далее – Отчетная дата).**

**Доход по инвестиционным паям составляет 90 (Девяносто) процентов дохода от доверительного управления фондом на Отчетную дату. Доход от доверительного управления фондом определяется как сумма остатков денежных средств на всех счетах, открытых в российских кредитных организациях для расчетов по операциям, связанным с доверительным управлением фондом, за исключением счетов по депозитам, по состоянию на Отчетную дату, а также за вычетом следующих сумм: (а) 1 000 000,00 (Одного миллиона) рублей; (б) начисленных, но не оплаченных по состоянию на Отчетную дату расходов, связанных с доверительным управлением имуществом Фонда, предусмотренных правилами доверительного управления фондом; (в) начисленных, но не возмещенных по состоянию на Отчетную дату расходов, связанных с доверительным управлением имуществом фонда, возмещение которых предусмотрено Федеральным законом «Об инвестиционных фондах», нормативными актами Банка России и правилами доверительного управления фондом; (г) начисленных, но не выплаченных по состоянию на Отчетную дату вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, регистратору, аудиторской организации и оценщикам, указанных в правилах доверительного управления фондом.**

**Доход по инвестиционным паям начисляется и доход по инвестиционному паю выплачивается при одновременном соблюдении следующих условий: (а) доход от доверительного управления фондом на Отчетную дату составляет более 1 000 000,00 (Одного миллиона) рублей; (б) в состав имущества фонда в течение любого периода времени в пределах календарного квартала, предшествующего Отчетной дате, входили объекты инвестирования, предусмотренные подпунктами 1 и (или) 7 пункта 25.1 правил доверительного управления фондом, и (или) в состав имущества фонда в течение календарного квартала, предшествующего Отчетной дате, однократно или многократно поступали денежные средства, полученные по сделкам, направленным на реализацию объектов инвестирования, предусмотренных подпунктами 1 и (или) 7 пункта 25.1 правил доверительного управления фондом.**

**Доход по инвестиционным паям начисляется на Отчетную дату. Выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с даты начисления дохода по инвестиционным паям.**

**Доход по инвестиционному паю выплачивается владельцам инвестиционных паев исходя из дохода по одному инвестиционному паю и количества принадлежащих им инвестиционных паев на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю. Указанный список лиц составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на Отчетную дату. Для составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю, номинальный держатель представляет данные о лицах, в интересах которых он владеет инвестиционными паями, на дату его составления.**

**Доход по одному инвестиционному паю определяется путем деления дохода по инвестиционным паям на общее количество выданных инвестиционных паев по состоянию на Отчетную дату.**

**Выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется путем его перечисления на банковский счет, реквизиты которого указаны в реестре владельцев инвестиционных паев. В случае если сведения о реквизитах банковского счета для перечисления дохода не указаны или указаны неверные реквизиты банковского счета, выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения управляющей компанией фонда необходимых сведений о реквизитах банковского счета для перечисления дохода.**

---

*Инвестиционные паи фонда предназначены для квалифицированных инвесторов. В случае раскрытия информации об инвестиционных паях фонда такая информация в соответствии со статьей 30.2 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» адресуется квалифицированным инвесторам.*

*В соответствии с пунктом 3 статьи 51 Федерального закона от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» не допускается распространение информации о паевом инвестиционном фонде, инвестиционные паи которого предназначены для квалифицированных инвесторов (ограничены в обороте), за исключением случаев ее раскрытия в соответствии с указанным федеральным законом и иными федеральными законами. Информация о паевом инвестиционном фонде, инвестиционные паи которого предназначены для квалифицированных инвесторов (ограничены в обороте), может распространяться путем размещения на официальных сайтах управляющей компании и специализированного депозитария такого паевого инвестиционного фонда и на официальном сайте Банка России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для неограниченного круга лиц.*

*Обращаем внимание, что стоимость инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды.*

*Прежде чем приобрести инвестиционный пай паевого инвестиционного фонда следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления данным паевым инвестиционным фондом.*

*До приобретения инвестиционных паев фонда получить подробную информацию о фонде и деятельности управляющей компании фонда, ознакомиться с правилами доверительного управления фондом, а также с иными документами, предусмотренными в Федеральном законе от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативных актах в сфере финансовых рынков, можно в офисе ООО «АКЦЕНТ УПРАВЛЕНИЕ АКТИВАМИ» (по адресу: 119034, г. Москва, Барыковский пер., д. 2, этаж 5, ком. 25; по телефону: +7 (495) 230-01-00).*

*Информация, подлежащая в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков предоставлению и (или) раскрытию путем размещения (опубликования) на сайте управляющей компании фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», размещается (публикуется) на сайте ООО «АКЦЕНТ УПРАВЛЕНИЕ АКТИВАМИ»: <https://www.accent-am.ru>.*

*Информация, подлежащая в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах», нормативными актами в сфере финансовых рынков и правилами доверительного управления фондом раскрытию путем опубликования в печатном издании, публикуется в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам».*

*Информация, содержащаяся в настоящем сообщении, не является индивидуальной инвестиционной рекомендацией и не должна признаваться индивидуальной инвестиционной рекомендацией в соответствии с Федеральным законом от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг».*

**Операционный директор  
ООО «АКЦЕНТ УПРАВЛЕНИЕ АКТИВАМИ»**

**В. В. Шушков**