

Сведения о паевом инвестиционном фонде

Полное и сокращенное название	Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Акцент 5»; ЗПИФ недвижимости «Акцент 5»
Номер и дата регистрации правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом	Правила доверительного управления фондом зарегистрированы Банком России 27 октября 2025 года г. в реестре за № 7385
Перечень имущества, которое может быть передано в оплату инвестиционных паев	<ul style="list-style-type: none"> • денежные средства; • недвижимое имущество и имущественные права: <ul style="list-style-type: none"> а) нежилые здания, введенные в эксплуатацию в установленном порядке и соответствующие требованиям законодательства РФ, в том числе находящиеся в общей собственности с определением доли Управляющей компании в праве собственности; б) помещения в нежилых зданиях, в том числе находящиеся в общей собственности с определением доли Управляющей компании в праве собственности; в) единые недвижимые комплексы, в случае если в их состав входит только недвижимое имущество, разрешенное для включения в состав активов фондов для неквалифицированных инвесторов, относящихся к категории фондов недвижимости; г) сооружения инженерной инфраструктуры, предназначенные исключительно для обслуживания и (или) эксплуатации недвижимого имущества, составляющего Фонд или приобретаемого в состав активов Фонда на основании заключенного договора; д) земельные участки, на которых расположено недвижимое имущество, составляющее Фонд, в том числе находящиеся в общей собственности с определением доли Управляющей компании в праве собственности; е) права аренды земельного участка, на котором расположено недвижимое имущество, составляющее Фонд; ж) земельные участки, которые имеют общую границу (смежные земельные участки) с земельными участками, на которых расположено недвижимое имущество, составляющее Фонд, и которые (права аренды которых) входят в состав Фонда, при условии, что на таких смежных земельных участках размещено дорожное полотно (дорожное покрытие) для стоянки (парковки) транспортных средств и (или) проезда транспортных средств к указанным земельным участкам, на которых расположено недвижимое имущество, составляющее Фонд, и (или) на таких смежных земельных участках размещены инженерные оборудование и (или) сети инженерно-технического обеспечения, предназначенные исключительно для обслуживания и (или) эксплуатации недвижимого имущества, составляющего Фонд, в том числе находящиеся в общей собственности с определением доли Управляющей компании в праве собственности, а также права аренды на такие смежные земельные участки.
Реквизиты транзитного счета, открытого для перечисления на него денежных средств, передаваемых в оплату инвестиционных паев Фонда	<ul style="list-style-type: none"> • наименование получателя: ООО «АКЦЕНТ УПРАВЛЕНИЕ АКТИВАМИ»; • ИНН получателя: 7704387090 • КПП получателя: 770301001 • номер счета: 40701810987360000946 • наименование банка: Росбанк филиал Москва АО "ТБанк" г. Москва • корреспондентский счет: 30101810545374525113 в ГУ Банка России по Центральному федеральному округу • БИК: 044525113

Обращаем внимание, что стоимость инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай паевого инвестиционного фонда следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления данным паевым инвестиционным фондом.

	<ul style="list-style-type: none"> назначение платежа: «Внесение денежных средств в оплату инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Акцент 5», приобретаемых _____(указывается фамилия, имя, отчество / наименование приобретателя инвестиционных паев – полностью) по заявке № _____ от _____.20____. Без налога (НДС).».
<p>Минимальная сумма денежных средств (стоимость имущества), передачей в оплату инвестиционных паев которой (которого) обусловлена выдача инвестиционных паев Фонда</p>	<p>1 000 (Одна тысяча) рублей</p>

Генеральный директор
ООО «АКЦЕНТ УПРАВЛЕНИЕ АКТИВАМИ»

А.В. Огородов